



# *La Rosa VI*

— AT —

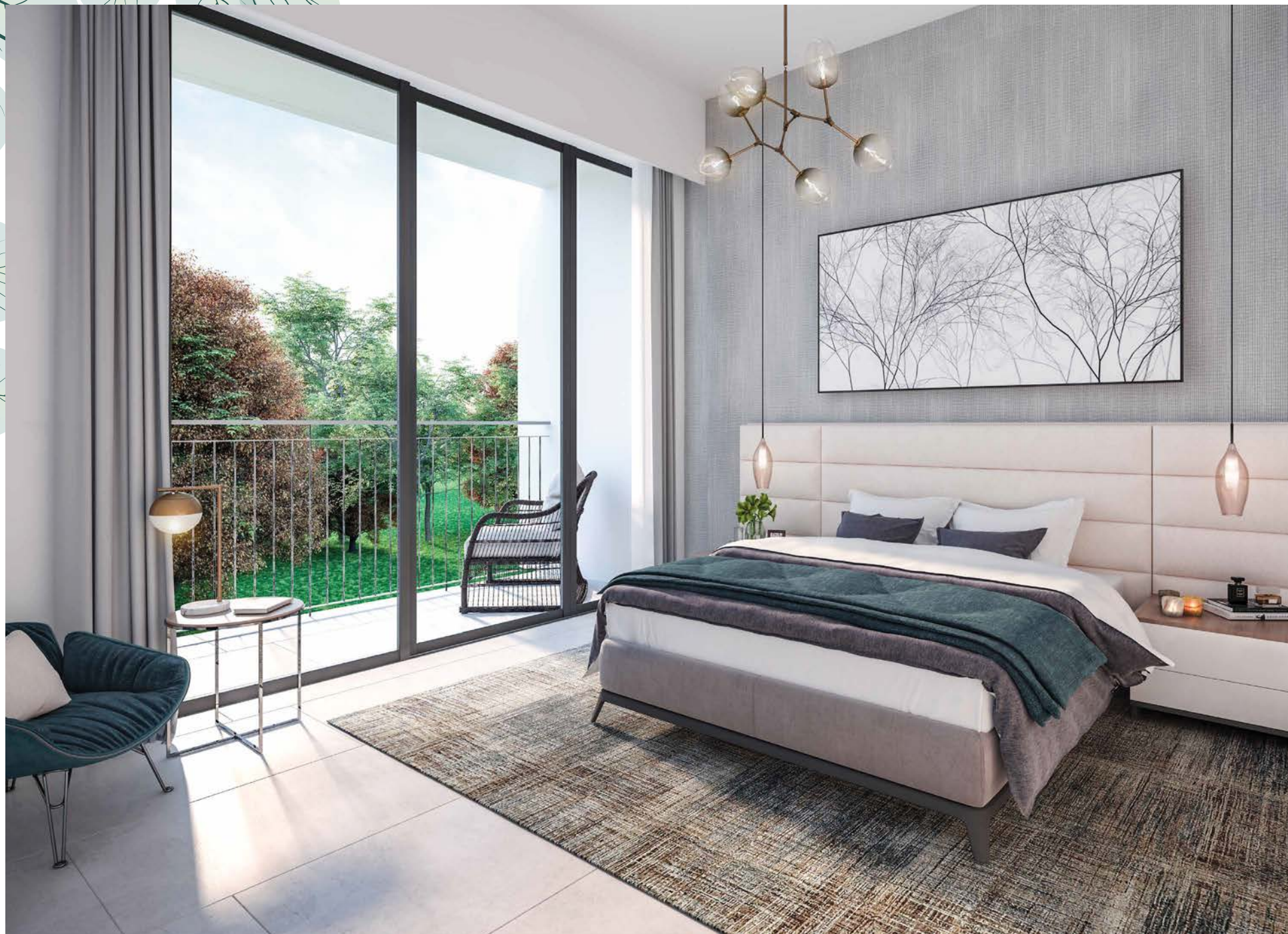
## VILLANOVA

---

**AFS**  
REAL ESTATE  
STAY AHEAD, INVEST SMART

---

**db**  
DUBRICKS  
POSSIBILITIES ARE LIMITLESS



مخطط الطابق  
FLOOR PLANS



## 3M-1(M) الوحدة – الوحدو ٣ نوم ٣٠٠ ه٠وس – 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1(M)



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة (مكسوة)  
المساحة الكلية: 181.33 متر مربع / 1,952 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 3 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 3M-1 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 181.33 متر مربع / 1,952 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرز إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

## 3M-2(M) – الوحدة 3م-2(م) – 3 غرف نوم تاون هاوس

### 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 3 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 3M-2 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرنا إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

## 3 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 3M-3(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة (معكوسة)  
المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 3 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 3M-3 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرنا إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

## 3 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة (M) 3M-4

### 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة (معكوسة)  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 3 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 3M-4 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرنا إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

3M-5(M) الوحدة 3 – غرف نوم تاون هاوس  
3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 183.40 متر مربع / 1,974 قدم مربع

### 3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 183.40 SQM / 1,974 SQFT

## 03 BEDROOMS

## 02 BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



## FIRST LEVEL

## الطابق الأول



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 3 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 3M-5 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 181.07 متر مربع / 1,949 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 181.07 SQM / 1,949 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

## 3 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة (M) 3M-6

### 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة (معكوسة)  
المساحة الكلية: 182.59 متر مربع / 1,965 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 182.59 SQM / 1,965 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 3 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 3M-6 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 185.12 متر مربع / 1,993 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 185.12 SQM / 1,993 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتأهات، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرنا إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

4 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 4E-1(M)  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة النهائية (معكوسة)  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 4 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 4E-1 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة النهائية

المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

4 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 4E-1(M)  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة النهائية (معكوسة)  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 4 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 4E-1 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة النهائية

المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

4 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 4E-1(M)  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة النهائية (مكسوة)  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 4 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 4E-1 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة النهائية

المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتأجير، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

# *La Rosa VI*

— AT —

## VILLANOVA

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



STAY AHEAD, INVEST SMART

📞 +971 55 476 7630  
☎️ +971 4 368 7878  
✉️ info@afsrealestate.com  
🌐 www.afsrealestate.com



DUBRICKS

POSSIBILITIES ARE LIMITLESS

📞 +971 50 674 2020  
☎️ +971 4 368 7878  
✉️ info@dubricks.com  
🌐 www.dubricks.com